

FONDO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Bankia Inmobiliario, FII

(Antes Madrid Patrimonio Inmobiliario, FII)

DATOS GENERALES

Inversión mínima inicial: 1.500 euros
 Valor liquidativo a 30/09/2011: 110,22 euros
 Fecha de constitución: 14/02/2003
 Depositario: Bankia S.A.
 Sociedad Tasadora: Técnicos de Tasación, S.A.
 Administración de inmuebles: GESNOVA. Gestión Inmobiliaria Integral, S.A.

COMISIONES

| | TRAMOS/PLAZOS | PORCENTAJE % |
|----------------------|-------------------|--------------|
| Anual de Gestión | | 2,00 |
| Anual de Depositaria | | 0,10 |
| Reembolso* | 1 año | 4,00 |
| | > 1 año y 2 años | 3,00 |
| | > 2 años y 3 años | 2,00 |
| | > 3 años y 4 años | 1,00 |

(*) 50% a favor de la gestora y 50% a favor del fondo.

VOCACIÓN DEL FONDO

Institución de inversión colectiva de carácter no financiero. El fondo invertirá entre el 70% y el 90% de su patrimonio en bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendatario (entre los cuales la inversión en viviendas, residencias estudiantiles y de la tercera edad representará como mínimo el 50% del activo del fondo). El coeficiente de liquidez será como mínimo del 10%, pudiendo estar invertido el porcentaje restante en valores de renta fija.

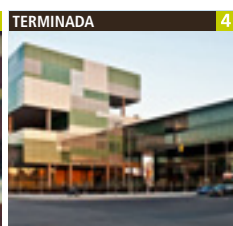
COMPORTAMIENTO DEL FONDO

| | RENTABILIDAD NETA % | PATRIMONIO (MILES DE EUROS) | NÚMERO DE PARTICIPES |
|------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| 30/09/2011 | -3,40 | 409.619 | 3.213 |
| AÑO 2010 | -4,90 | 423.804 | 5.868 |
| AÑO 2009 | -4,79 | 445.086 | 13.362 |
| AÑO 2008 | 4,13 | 421.306 | 18.110 |

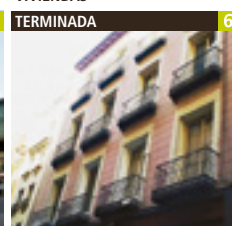
OFICINAS



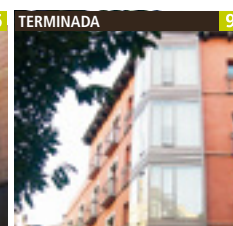
Ed. Ronda Poniente, Tres Cantos. Madrid
 Nº Unidades: 6.806



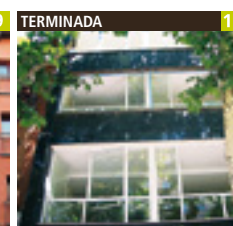
Distrito, 38. Barcelona
 Nº Unidades: 18.139



Edificio Reina. Madrid
 Nº Unidades: 22



Luzón. Madrid
 Nº Unidades: 21



Pº Delicias. Madrid
 Nº Unidades: 15



Pl. Descalzas. Madrid
 Nº Unidades: 13



Ed. Santiago Compostela. Madrid
 Nº Unidades: 12.674



Torre Llacuna. Barcelona
 Nº Unidades: 10.870



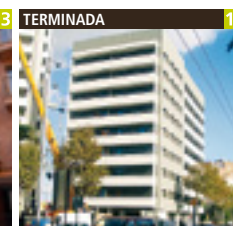
Resid. Universitat. Tarragona
 Nº Unidades: 44



Residencial Antracita. Madrid
 Nº Unidades: 37



Voluntarios Catalanes. Madrid
 Nº Unidades: 22



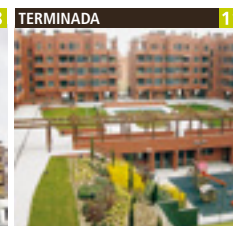
Diagonal Parc Central. Barcelona
 Nº Unidades: 40



Ed. Caoba, Alcobendas. Madrid
 Nº Unidades: 15.189



Edificio La Sagrera. Barcelona
 Nº Unidades: 18



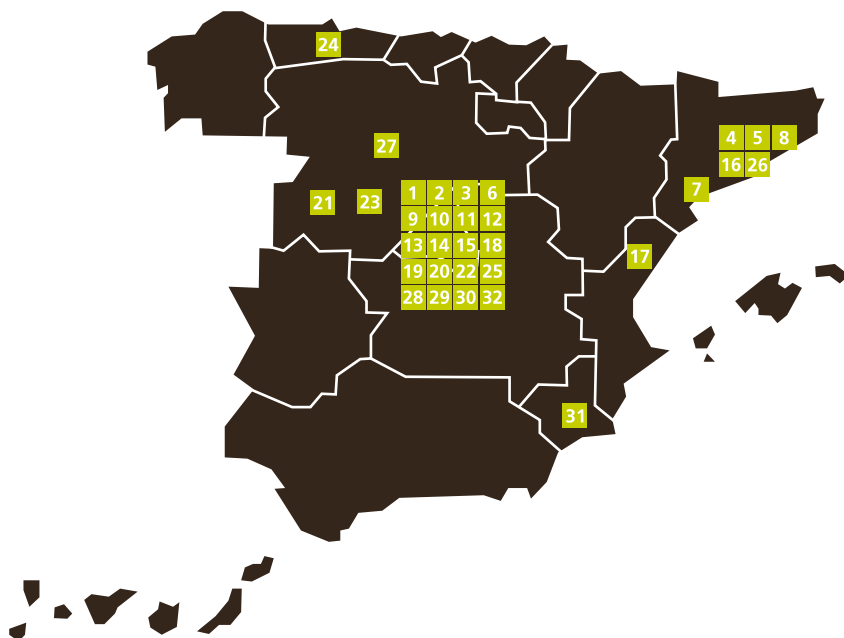
Jardín de la Ermita. Madrid
 Nº Unidades: 30














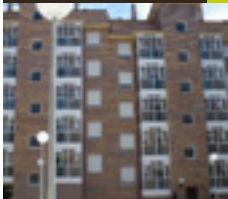



R. Fuentenueva - Fuenlabrada. Madrid
 Nº Unidades: 36



Residencial L'espill. Castellón
 Nº Unidades: 56



| DATOS GENERALES | |
|------------------------|------------------------------|
| Superficie | 252.564 m² |
| Nº Viviendas / Locales | 1.384 |
| N.º Garajes | 2.678 |
| Coste | 501.974.751 |
| Valor Estimado | 534.547.247 |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <p>TERMINADA 18</p>  <p>Ed. Fomento. Madrid Nº Unidades: 7</p> | <p>TERMINADA 21</p>  <p>Edificio Lasalle. Salamanca Nº Unidades: 56</p> | <p>TERMINADA 24</p>  <p>Residen. Mirasol. Oviedo Nº Unidades: 41</p> | <p>TERMINADA 27</p>  <p>Residen. Villa del Prado. Valladolid Nº Unidades: 88</p> | <p>TERMINADA 30</p>  <p>Pavones. Madrid Nº Unidades: 112</p> |
| <p>TERMINADA 19</p>  <p>San Carlos. Madrid Nº Unidades: 17</p> | <p>TERMINADA 22</p>  <p>Residencial Nuevo Vallecas. Madrid Nº Unidades: 57</p> | <p>TERMINADA 25</p>  <p>Res. Lares de la Castellana. Madrid Nº Unidades: 44</p> | <p>TERMINADA 28</p>  <p>Valdebernardo. Madrid Nº Unidades: 131</p> | <p>TERMINADA 31</p>  <p>Puerta de Murcia. Murcia Nº Unidades: 45</p> |
| <p>TERMINADA 20</p>  <p>Residen. Mirador T4. Madrid Nº Unidades: 82</p> | <p>TERMINADA 23</p>  <p>Residencial Universidad. Ávila Nº Unidades: 47</p> | <p>TERMINADA 26</p>  <p>Edificio Montcada. Barcelona Nº Unidades: 26</p> | <p>TERMINADA 29</p>  <p>Ed. Mancebos. Madrid Nº Unidades: 18</p> | <p>TERMINADA 32</p>  <p>VPOC. Soto Henares. Torrejón. Madrid Nº Unidades: 238</p> |